

【フラット35】金利引下げメニューの組合せ一覧（2022年4月から2022年9月まで）

2022年4月から2022年9月までに【フラット35】のお申込みをされた場合、金利引下げメニューの組合せは以下のとおりです。

【フラット35】S、【フラット35】維持保全型、【フラット35】地域連携型および【フラット35】地方移住支援型について、詳しい基準はフラット35サイト（www.flat35.com）をご確認ください。

各金利引下げメニューの基準はこちらでご確認ください。

www.flat35.com



性能で選ぶ 住宅性能に関するメニュー	管理修繕で選ぶ 維持保全に関するメニュー	エリアで選ぶ 地域連携に関するメニュー	金利引下げ内容
【フラット35】S (金利Aプラン)	【フラット35】維持保全型 適用なし	【フラット35】地域連携型(子育て支援) → 当初10年間 年▲0.5% 【フラット35】地域連携型(地域活性化) → 当初10年間 年▲0.5% 【フラット35】地方移住支援型 → 当初10年間 年▲0.55% 適用なし → 当初5年間 年▲0.5%、6~10年目 年▲0.25% 【フラット35】地域連携型(子育て支援) → 当初10年間 年▲0.5% 【フラット35】地域連携型(地域活性化) → 当初5年間 年▲0.5%、6~10年目 年▲0.25% 【フラット35】地方移住支援型 → 当初10年間 年▲0.55% 適用なし → 当初10年間 年▲0.25%	当初10年間 年▲0.5% 当初10年間 年▲0.5% 当初10年間 年▲0.55% 当初5年間 年▲0.5%、6~10年目 年▲0.25% 当初10年間 年▲0.5% 当初5年間 年▲0.5%、6~10年目 年▲0.25% 当初10年間 年▲0.55% 当初10年間 年▲0.25%
【フラット35】S (金利Bプラン)	【フラット35】維持保全型 適用なし	【フラット35】地域連携型(子育て支援) → 当初10年間 年▲0.5% 【フラット35】地域連携型(地域活性化) → 当初5年間 年▲0.5%、6~10年目 年▲0.25% 【フラット35】地方移住支援型 → 当初10年間 年▲0.55% 適用なし → 当初10年間 年▲0.25% 【フラット35】地域連携型(子育て支援) → 当初5年間 年▲0.5%、6~10年目 年▲0.25% 【フラット35】地域連携型(地域活性化) → 当初5年間 年▲0.5% 【フラット35】地方移住支援型 → 当初5年間 年▲0.55%、6~10年目 年▲0.3% 適用なし → 当初5年間 年▲0.25%	当初10年間 年▲0.5% 当初5年間 年▲0.5%、6~10年目 年▲0.25% 当初10年間 年▲0.55% 当初10年間 年▲0.25% 当初5年間 年▲0.5%、6~10年目 年▲0.25% 当初5年間 年▲0.5% 当初5年間 年▲0.55%、6~10年目 年▲0.3% 当初5年間 年▲0.25%
適用なし	【フラット35】維持保全型 適用なし	【フラット35】地域連携型(子育て支援) → 当初5年間 年▲0.5%、6~10年目 年▲0.25% 【フラット35】地域連携型(地域活性化) → 当初10年間 年▲0.25% 【フラット35】地方移住支援型 → 当初5年間 年▲0.55%、6~10年目 年▲0.3% 適用なし → 当初5年間 年▲0.25% 【フラット35】地域連携型(子育て支援) → 当初10年間 年▲0.25% 【フラット35】地域連携型(地域活性化) → 当初5年間 年▲0.25% 【フラット35】地方移住支援型 → 当初10年間 年▲0.3% 適用なし → 引下げなし	当初5年間 年▲0.5%、6~10年目 年▲0.25% 当初10年間 年▲0.25% 当初5年間 年▲0.55%、6~10年目 年▲0.3% 当初5年間 年▲0.25% 当初10年間 年▲0.25% 当初5年間 年▲0.25% 当初10年間 年▲0.3% 引下げなし
【フラット35】リノベ (金利Aプラン)	適用不可	【フラット35】地域連携型(子育て支援) → 当初12年間 年▲0.5% 【フラット35】地域連携型(地域活性化) → 当初12年間 年▲0.5% 【フラット35】地方移住支援型 → 当初16年間 年▲0.5% 適用なし → 当初10年間 年▲0.5%	当初12年間 年▲0.5% 当初12年間 年▲0.5% 当初16年間 年▲0.5% 当初10年間 年▲0.5%
【フラット35】リノベ (金利Bプラン)	適用不可	【フラット35】地域連携型(子育て支援) → 当初10年間 年▲0.5% 【フラット35】地域連携型(地域活性化) → 当初7年間 年▲0.5% 【フラット35】地方移住支援型 → 当初11年間 年▲0.5% 適用なし → 当初5年間 年▲0.5%	当初10年間 年▲0.5% 当初7年間 年▲0.5% 当初11年間 年▲0.5% 当初5年間 年▲0.5%

